

BOLETIN MENSUAL -ELECTRONICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 17, 10 de julio de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edificio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

 Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en lo que va del año 2006: 1.599
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1.457
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 142

Los Niveles de Servicio para las Órdenes de Trabajo cerradas son:

- ?? para las emergencias en 99,99%,
- ?? en las urgencias 98,53% y
- ?? en las normales 70,42%.

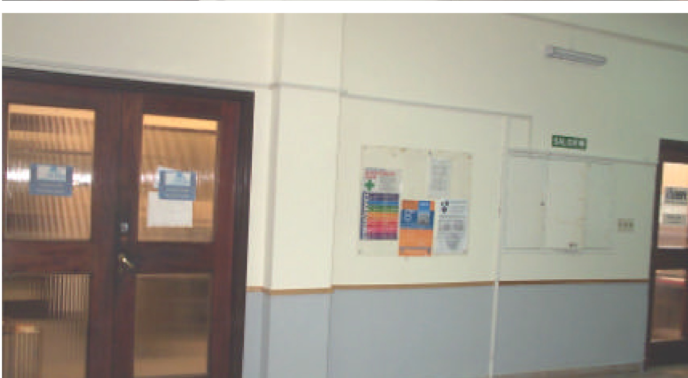
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2005: 941
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2004: 747
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2003: 270

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

 Mantenimiento: trabajos menores

Mantenimiento de pintura de halles del 1er y 2dol SS del Cuerpo Norte. Se finalizaron los trabajos albañilería y pintura en los halles del 1er. y 2do Subsuelos del Cuerpo Norte. Se colocaron guardasillas en las paredes. La parte baja de las paredes se pintó con pintura lavable.

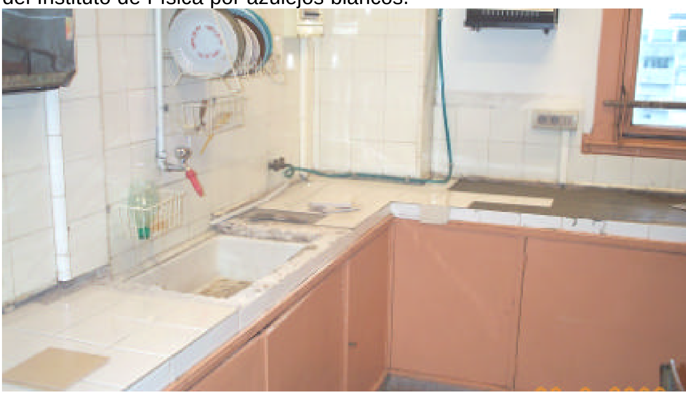




Tisanería del IMFIA. Se están realizando trabajos de remoción de revoques flojos, impermeabilización de muros, albañilería, pintura y carpintería en la tisanería del IMFIA.



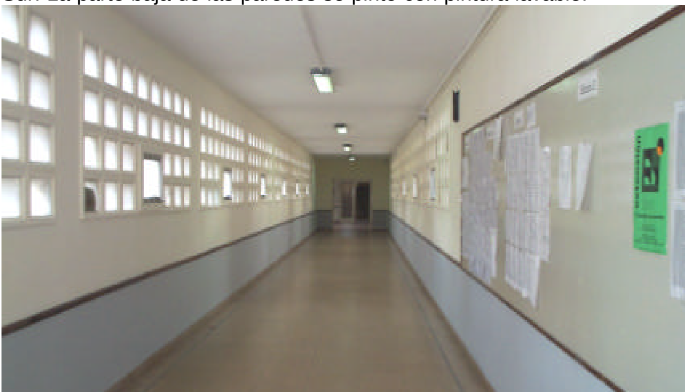
Tisanería del IF. Se sustituyó la cármica de la mesada de la tisanería del Instituto de Física por azulejos blancos.



Mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas. Se prosigue con el mantenimiento programado preventivo de impermeabilizaciones de azoteas.



Mantenimiento de pintura de pasillo y hall del Cuerpo Sur. Se finalizaron los trabajos albañilería y pintura del pasillo y hall del Cuerpo Sur. La parte baja de las paredes se pintó con pintura lavable.



Instalaciones en Banco de Motores del IIMPI. Se realizan trabajos de instalaciones en el referido banco. Se amuró el dinamómetro y se instaló la bomba de agua de recirculación hacia la torre de enfriamiento.



 Mantenimiento: trabajos solicitados

Instituto de Ensayo de Materiales. Se solicitaron trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el laboratorio de Metalografía del IEM.

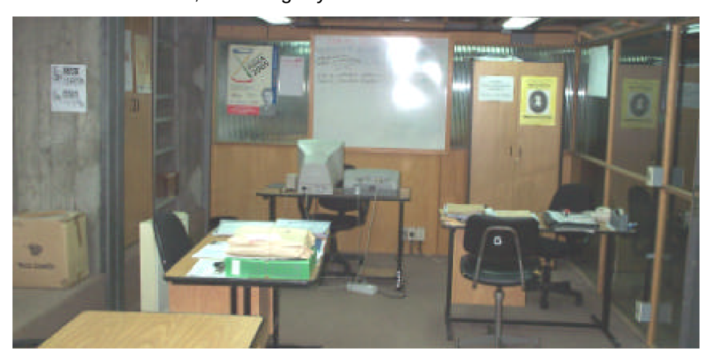
Archivo del IMFIA. Se acondicionará una sala para el archivo del IMFIA. Se realizarán remociones de revoques sueltos, impermeabilización de azotea y muros, albañilería, pintura, colocación de pisos monolíticos y acondicionamiento lumínico en el referido local.

 Avance de Obras

Salón 013. A los efectos de posibilitar una serie de traslados y dado que no se cuenta con la financiación para las obras del laboratorio a ubicarse en ese local, se generó un aula en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Se realizó por parte del Plan de Obras y Mantenimiento las instalaciones eléctricas y la mudanza del mobiliario y se colocaron los vidrios por parte de la Vidriería Sobol S.A..



Dpto. de Inserción Social del Ingeniero. Dadas las perspectivas de reubicación de aulas que se abren con la puesta en funcionamiento del Edificio Polifuncional Faro en marzo de 2007 y las necesidades de atender justificadas demandas de espacio, se realizó la mudanza de la Cátedra de Ciencia, Tecnología y Sociedad del DISI.

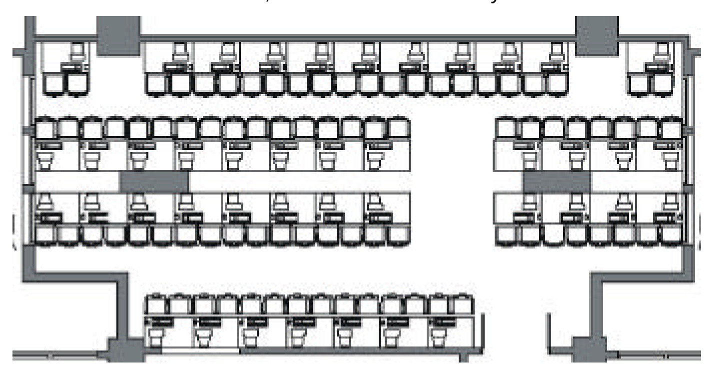


Unidad de Enseñanza. Con la mudanza de la cátedra de Ciencia, Tecnología y Sociedad se abrió la posibilidad de atender la demanda de espacios de la Unidad de Enseñanza. Dicho traslado se justifica además en la necesidad de crear una nueva sala de PC´s en el local que utilizaba la UE, el SAD y ADFI. Es así que se realizaron trabajos de ampliación de las instalaciones eléctrica y de redes de datos, y se realizó la mudanza del mobiliario.





Sala de PC´s 114. Como decíamos anteriormente, la mudanza de la Unidad de Enseñanza, el SAD y ADFI posibilita la creación de una sala de PC´s en dicho local. Para el acondicionamiento del local se logró la financiación por medio de un proyecto concursable oportunamente presentado a la CAPPPA. El proyecto incluye la instalación de una sala para 42 computadoras. Los trabajos que se realizarán son demoliciones de paredes, albañilería, impermeabilización de azoteas, pintura, acondicionamiento térmico, instalaciones eléctrica y de redes de datos



Salón Rojo. La creación del Salón 013 posibilitará la mudanza del salón de posgrados "Rojo" al salón 009. Esta creación permitirá mejorar las instalaciones, acorde a los requerimientos que se precisan para el mismo. Se realizarán allí trabajos de pintura, plastificado de pisos, acondicionamiento térmico, instalaciones eléctrica y de redes de datos y se equipará con butacas adecuadas.

Oficina de Investigación Operativa InCo. Se finalizaron los trabajos de demolición, albañilería, pintura, instalaciones eléctrica y de redes de datos en la referida oficina. La obra contó con financiación del InCo.

Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. Están casi finalizadas las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.
Resta únicamente realizar la conexión de la sanitaria a la red y colocar las parrillas de orsogrill sobre las pasarelas.



Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee comenzar durante el receso de julio-agosto con los trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo.

Baños InCo. Se estudia técnicamente el planteo realizado por el InCo de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto.

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. La Comisión de Edificio junto al IMERL estudian formas de concretar el proyecto.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra se continúa desarrollando de acuerdo al planning acordado con la empresa ARCA Construcciones Ltda..



Se ha finalizado el hormigón de las estructuras de los módulos 1 y 2, y de la escalera de emergencia del módulo 1. Se avanza con el hormigonado del tanque de reserva de agua. En lo que a hormigones respecta, resta únicamente –en esta etapa- finalizar el tanque de agua y la losa mensulada que conecta a los módulos 1 y 2 a nivel de Planta Baja.
Se está realizando la impermeabilización de canalones y fachadas.



Los trabajos de herrería también avanzan de acuerdo al planning. Finalizada la colocación de los tensores del módulo 1, se está realizando la construcción de los tensores en el módulo 2. Además se trabaja en las barandas de las escaleras del módulo 1 y el conector entre los módulos 1 y 2. Se colocaron las rejas de las ventanas de los baños del módulo 1.
También se colocaron las bachas y mesadas de granito y se finalizó la colocación de las cerámicas en los baños del módulo 1. Próximamente se comienza con la colocación de los artefactos sanitarios.





Se comenzó también con la colocación de las ventanas de las fachadas oeste y este del módulo 1.



Los ensayos de resistencia a la compresión realizados a los hormigones continúan dando resultados por encima de los requerimientos.

Los costos de la obra continúan dentro de lo previsto.



De izquierda a derecha: Sr. Jorge Albesa (capataz – ARCA), Arq. Martha Barreira, Arq. Gustavo Scheps (proyecto), Ing. César Fernándes (proyecto estructural) y Arq. Alberto Parolín (propietario – ARCA)

Se mantienen las medidas relativas al Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

En una reunión del Comité de Eficiencia Energética, el Presidente de UTE, Ing. Beno Ruchansky, realizó un informe sobre la situación de sector eléctrico.

Si bien las últimas lluvias han significado un alivio, las medidas del Plan de Ahorro no pueden ser levantadas. Las lluvias han permitido recuperar el embalse del Río Negro y un crecimiento importante de la cota en Salto Grande. Sin embargo la crisis energética del sur de Brasil ha determinado que el vecino país no esté en condiciones de suministrarnos energía. Por otra parte Argentina, como desde hace años, sufre de problemas de abastecimiento de gas natural en invierno. Esto lleva a que se limite el uso del gas natural en la industria o en la generación de energía eléctrica. Esto tiene dos efectos, mayor uso del embalse de Salto Grande (limitando la capacidad del almacenar agua para abastecer el pico de la demanda de invierno) y una menor disponibilidad para suministrar energía eléctrica al Uruguay.
Por lo tanto el ahorro energético sigue siendo necesario.

Hasta ahora el ahorro (desde la segunda Resolución), según estimaciones de UTE representa aproximadamente un 7% del consumo, teniendo en cuenta la tendencia de aumento del consumo y la influencia de la temperatura. Este ahorro incluye al sector público y al privado. Este 7% es equivalente a una central de 100MW, lo cual no es una cifra menor, teniendo en cuenta que la central de respaldo que se está construyendo es de 200MW.



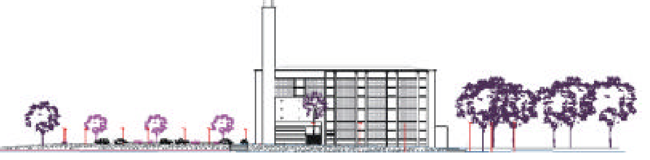
Presupuesto Participativo IMM

En el marco del Presupuesto Participativo (PP) de la IMM, la Facultad de Ingeniería presentó un proyecto para acondicionar el pasaje peatonal que se encuentra entre el Cuerpo Norte, el Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI y el Edificio Polifuncional Faro.



El PP *"es una forma de diálogo democrático que se establece entre el Ejecutivo municipal y las organizaciones sociales de Montevideo*". *"El proceso del PP asegura a los habitantes de Montevideo el derecho de participación universal, para deliberar sobre el uso de los recursos públicos administrados por la IMM y para decidir el destino de una parte del Presupuesto Municipal determinando realizar obras de su directo interés."*

El proyecto presentado por la facultad consiste en la pavimentación del pasaje peatonal con adoquines tipo Besser de 6 cms, la realización de un banco largo, la iluminación y el plantado de ejemplares vegetales.
Esta acción tiene un costo aproximado de $ 600.000, y se enmarca en las acciones que se llevan adelante para la mejor inserción de nuestro edificio dentro del parque natural que nos contiene.



La propuesta fue presentada el pasado 30 de junio. En el CCZ nº 2 (al que pertenecemos) se recibieron 122 propuestas. El total de propuestas presentadas en todo Montevideo fue de 2.171. *"Estas propuestas están referidas a las 18 zonas en que está dividida la ciudad y el área rural del departamento. La zona con mayor cantidad de iniciativas fue la 5, que comprende los barrios Pocitos, Punta Carretas, Villa Biarritz, Villa Dolores, puerto Buceo y el sector sur del parque Batlle. Analizada por regiones, la Región Este fue la que más ideas presentó, con 762. "*

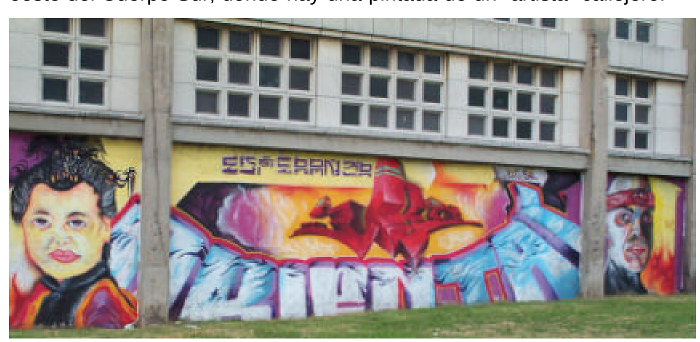
La IMM analizará ahora la viabilidad técnica y el costo de cada propuesta.
Luego la gente del barrio vota (voto secreto, de mayores de 18 años) entre los proyectos aprobados técnicamente, para elegir los más deseados y los que se consideran más necesarios. Luego sigue la difusión de las obras que se harán o los servicios que se prestarán, mediante un compromiso público denominado "Compromisos de Gestión".
El proceso culmina con la ejecución por parte de la IMM de las obras y la prestación de los servicios elegidos.





Así NO!!

Nos llegó, proveniente de la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación (CPCN) un expediente solicitando la limpieza de la fachada oeste del Cuerpo Sur, donde hay una pintada de un "artista" callejero.



La Facultad de Ingeniería nunca otorgó permiso alguno a su autor, así como tampoco lo otorgó a los partidos políticos que pintan propaganda proselitista, o a los gremios estudiantil y de funcionarios quienes (bajo las firmas de CEI, FEUU, CGU y AFFI) han realizado pintadas.





La razón por la cual la FI no ha dado autorización alguna, es simplemente porque no lo puede hacer, ya que el edificio es Monumento Histórico Nacional desde 1975, y por lo tanto está prohibida su afectación. Esto consta en el conocimiento tanto de los partidos políticos así como en los gremios, y sin embargo sistemáticamente se afecta la fachada con pintadas.



La Facultad de Ingeniería está respondiendo a la CPCN el expediente y hace un exhorto público, fundamentalmente a los gremios de esta casa de estudio, a fin de evitar el pintado de fachadas. Al fin y al cabo, además de estar agrediendo a nuestro patrimonio –y nuestro edificio, un sitio donde pasamos quizás más horas que en nuestro hogar-, estamos generando un costo adicional que debe ser solventado con el ya exiguo presupuesto universitario, el cual año a año nos convoca a discusiones y movilizaciones.









Si no somos capaces de cuidar nuestro lugar de trabajo, y si el escaso el dinero que se cuenta con el presupuesto lo "malgastamos" en limpiar las fachadas que nosotros mismos estropeamos, no podemos esperar una actitud diferente de los de fuera de facultad.
Como lo decía Artigas: "*Nada podemos esperar sino de nosotros mismos*".

Lo anterior se aplica también y en el mismo sentido a la colocación de carteles a la interna del edificio.



Si bien no es la misma situación de hace varios años, seguimos viendo carteles fuera de los lugares destinados a tales efectos.
A pesar de las cientos de carteleras que están instaladas en todo el largo y ancho del edificio, siguen siendo los gremios y la propia institución los que pegan los carteles en las paredes, vidrios, puertas, con el consiguiente deterioro de las mismas cuando se retiran los carteles. Carteles, que en la mayoría de los casos, o no son necesarios en tanta cantidad, o están ubicados en lugares poco estratégicos, o están diseñados en colores o textos que poco atraen y poco difunden la actividad que se pretende.
Incluso algunos carteles que están pegados al lado de carteleras vacías, y sobre las paredes recién pintadas, -lo que parece un despropósito-.

La comunicación a docentes y funcionarios basta con hacerla, en forma llamativa, en las carteleras al lado del reloj tarjetero. Todos los docentes y/o funcionarios que asisten a la facultad, 2 veces al día pasan y se detienen en ese punto. Claro está que si los carteles no se diferencian mucho de uno anterior, o no se retiran los carteles vencidos, o no llaman la atención, quizás no logren generar el efecto deseado.



A su vez, cuando hay algún evento o curso, debemos intentar guiar al visitante al sitio donde se desarrolla el mismo, en lugar de colocar decenas de carteles "llevando" al concurrente simplemente con flechas. Quizás un usuario del edificio no sepa donde se dicta determinado curso, pero si muchos pueden saber donde queda tal o cual salón.

Además, de la polución de carteles que generamos, y el deterioro consiguiente sobre la imagen y el propio edificio, pensemos que esa actitud está dando una impresión de nuestra inteligencia, y estamos incurriendo en costos (en papel, impresiones láser y fotocopias) que nuevamente financiamos con el exiguo presupuesto que tenemos.

Así SI!!

Ante el planteo de la delegación docente y estudiantil al Consejo de Facultad, éste resolvió en su pasada sesión del 18 de mayo:

"*Aprobar la propuesta presentada por la Asociación de Docentes de Facultad y del Centro de Estudiantes de Ingeniería que luce en el dist. 356/06 en relación a la mejora de los canteros ubicados en la entrada de la Facultad..*"

Luego de esta resolución, inmediatamente el Plan de Obras y Mantenimiento realizó la instalación de agua a los efectos del riego de los vegetales que allí se plantaron.
Se utilizó compost, -generado por la yerba que se deposita en los recipientes distribuidos en el edificio- para abonar la tierra, y se plantaron varias especies vegetales.

Además se plantea realizar unos carteles a los efectos de invitar a la gente a respetar ese espacio, dejando las colillas de los cigarrillos en los ceniceros, así como instalar recipientes para residuos. De esa forma se pretende proteger a las plantas que allí se colocaron y mantener la limpieza de la entrada del edificio.

Se estudia asimismo la posibilidad de -con una mínima inversión-, potenciar la imagen de la entrada principal al edificio.

Esta es una evidencia que todos podemos –juntos- colaborar con ideas y con trabajo a hacer de nuestro lugar de tareas, un mejor lugar.



Los días 24, 25 y 26 de julio se desarrollará en la Torre de las Telecomunicaciones el 2º Congreso Uruguayo y 1er Congreso Regional de Gestión de la Calidad, Patología y Recuperación de la Construcción.

El Comité Organizador invita a consultores, constructores, empresas, profesionales y estudiantes de ingeniería, arquitectura y afines relacionados con estudios de patologías en obras de arquitectura, ingeniería e infraestructuras de ingeniería y arquitectura, tecnologías de recuperación de construcciones, utilización de nuevos materiales, gestión de calidad en la construcción, mantenimiento, ensayos de materiales y otros, a participar en el mismo.

En esa ocasión, el Plan de Obras y Mantenimiento presentará una conferencia con la experiencia acumulada al respecto del mantenimiento, obras y la gestión de edificios en la Facultad de Ingeniería.

Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html